



Licence

ترخيص

In accordance with QFC Law No. (7) of the Year 2005 and the Regulations made pursuant thereof, the Qatar Financial Center Authority hereby grants a licence to

Al Egla Gardens LLC

QFC Number 01669

to carry on the following activities:

A Special Purpose Company is a company incorporated under the Companies Regulations and registered by the CRO as a Special Purpose Company. A Special Purpose Company may only be established for the Purpose of a Transaction. Subject to the terms of its Licence, a Special Purpose Company may only carry on one or more of the following activities ("Special Purpose Company Activities"):

a. the acquisition (by way of leasing, title transfer, risk transfer or otherwise), the holding and the disposal of any asset (tangible or intangible,

وفقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2005 بإصدار قانون مركز قطر للمال والأنظمة الصادرة بموجبه، تُرخّص هيئة مركز قطر للمال

حدائق العقلة ذ.م.م

رقم الترخيص ٠١٦٦٩

لمزاولة الأنشطة المذكورة أدناه:

يُقصد بالشركة ذات الأغراض الخاصة الشركة التي تأسست بموجب أنظمة الشركات وسُجلت في مكتب تسجيل الشركات كشركة ذات أغراض خاصة. يجوز تأسيس الشركة ذات الأغراض الخاصة فقط لغرض تنفيذ عملية معينة. وفقاً للقيود الموضحة في شهادة الترخيص، يُسمح للشركة ذات الأغراض الخاصة حصراً بمزاولة نشاط واحد أو أكثر من الأنشطة التالية ("أنشطة الشركات ذات الأغراض الخاصة"):

أ. الاستحواذ على الأصول (سواء من خلال التأجير، أو نقل الملكية، أو نقل المخاطر أو خلافه)، وحيازتها والتخلص منها

نائب الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للشؤون القانونية

Deputy CEO and Chief Legal Officer



مركز قطر للمال
Qatar Financial Centre



- including but not limited to receivables, shares, real or personal rights, interests, options or privileges of any kind whatsoever in, over or in respect of any such asset); and
- b. the obtaining of any type of financing (banking or capital markets), the granting of any type of security interest, the provision of any indemnity or similar support or the entering into any type of loan or hedging arrangements, including to secure the repayment of any money borrowed, raised or owed or any other obligation of or binding on the Special Purpose Company by mortgage, charge, standard security, lien or other security upon the whole or any part of the Special Purpose Company's property or assets (whether present or future), including its uncalled capital.

(سواء الملموسة أو غير الملموسة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، المستحقات، أو الأسهم، أو الحقوق العقارية أو الشخصية، أو الفوائد، أو حقوق الخيار أو الامتيازات وأي كان نوع هذه الأصول أو ما يتعلق بها)،

ب. الحصول على أي نوع من أنواع التمويل (مصرفي أو من الأسواق المالية)، ومنح أي نوع من الضمانات، وتقديم التعويضات أو أي دعم مشابه أو الدخول في أي نوع من ترتيبات القروض أو التحوط، بما في ذلك تأمين سداد أي أموال مقترضة أو مجمعة أو مستحقة أو أي التزام آخر على أو ملزم للشركة ذات الأغراض الخاصة عن طريق الرهن العقاري، أو غيره من الرهن، أو الضمان المحدود، أو حقوق الامتياز أو أي ضمان آخر على كامل أصول وممتلكات الشركة ذات الأغراض الخاصة أو جزء منها (سواء في الوقت الحاضر أو المستقبل)، بما في ذلك رأس المال غير المدفوع.

نائب الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للشؤون القانونية
Deputy CEO and Chief Legal Officer



مركز قطر للمال
Qatar Financial Centre

يُمثل هذا الترخيص محرراً رسمياً موقِعاً رقمياً

This licence is a digitally-signed official document



Licence

ترخيص

in or from the Qatar Financial Centre subject to the following conditions and restrictions:

• **None.**

Issued at the Qatar Financial Centre, Doha, on:

15 September 2022

Expiry date of Licence

31 January 2023

This licence supersedes and replaces any previous licence issued to **Al Eglia Gardens LLC** (if any).

في أو من خلال مركز قطر للمال وفقاً للشروط والقيود والمتطلبات التالية:

• لا يوجد.

أصدر في مركز قطر للمال، الدوحة، بتاريخ:

١٥ سبتمبر ٢٠٢٢

تاريخ انتهاء الترخيص

٣١ يناير ٢٠٢٣

هذا الترخيص يحل محل ويلغي أي ترخيص سابق صادر له حدائق العقلة ذ.م.م (إن وجد).

نائب الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للشؤون القانونية
Deputy CEO and Chief Legal Officer



مركز قطر للمال
Qatar Financial Centre